

**Serviceeinrichtung (en) gemäß Anlage 2 (Ziff. 2-4) zum Eisenbahnregulierungsgesetz:  
Ausschreibung vom 12.12.2022 bis 12.03.2023**

Angaben zur Serviceeinrichtung:						
Stand der Datenerhebung:	02-2021					
Bahnhof	Kirchweyhe					
Kreis	Weyhe					
Bundesland	Niedersachsen					
Gleise	Gleisnr.	Baulänge	Nutzlänge	Länge Oberleitung	Anbindung (einseitig/zweiseitig)	Art der Anbindung (ferngestellt/handbedient)
	101a	60	20	Nein	zweiseitig	handbedient
	102	775	669	Nein	zweiseitig	handbedient
	102a	119	101	119	zweiseitig	ferngestellt
	104a	167	122	Nein	zweiseitig	handbedient
Ladestraße/Laderampe (Länge Ladekante und Angabe m²)	keine					
Ausstattung (Zusatzausstattung lt. NBS):	keine					
Radsatzlast:	22,5 t					
Meterlast:	8 t/m					
Jährliche Erlöse	2.323 € netto					
Jährliche Kosten für die Vorhaltung (Standard DB Netz AG):	5.322 € p. a. (für Gleise und Weichen. Auf Grundlage des Alters erhöhter Wartungs- und Instandhaltungsaufwand					
Investitionen in den nächsten fünf Jahren (Standard DB Netz AG):	2.008.900,00 € (Gleis- und Weichenerneuerung ab 2025)					
Kaufpreis:	23.003 € (nur Gelände unter Gleis) - ggf. zzgl. Gelände einer Zuwegung - (zuzüglich Kosten für die Vermessung)					
Pachtzins / Jahr:	1.840 € zzgl. MwSt.					
Kosten für den Eisenbahninfrastruktur- anschluss / Jahr	16.991,96 € zzgl. MwSt.					
Übernahme der Rückzahlungs- verpflichtung gem. § 9a BSWAG für Fördermittel des Bundes	---					
Betriebswirtschaftliche Bewertung:	Den jährlichen Kosten für die Vorhaltung der Gleise und Weiche von 5.322 € und notwendigen Investitionen von 2.008.900,00 € stehen Erlöse von 2.323 € gegenüber. Die Gleise können von der DB Netz AG nicht mehr wirtschaftlich betrieben werden.					
<b>Ansprechpartner zum Thema:</b>	<p>Interessenten, die die Serviceeinrichtung im Ist-Zustand ohne zeitliche Unterbrechung übernehmen und in eigener Verantwortung weiter für den öffentlichen Verkehr betreiben wollen, können bis spätestens <b>12.03.2023</b> ein Angebot unter folgender Adresse anfordern:  <b>DB Netz AG</b>  <b>Region Nord</b>  <b>Infrastrukturentwicklung, I.NB-N-V 1</b>  <b>z.Hd. Hr. Frank Kunefke</b>  <b>Lindemannallee 3</b>  <b>30173 Hannover (Tel.: 0511 286 49 115)</b>  <a href="mailto:Frank.Kunefke@deutschebahn.com">Frank.Kunefke@deutschebahn.com</a></p>					