

**Serviceeinrichtung (en) gemäß Anlage 2 (Ziff. 2-4) zum Eisenbahnregulierungsgesetz:  
Ausschreibung vom 04.11.2021 bis 04.02.2022**

Angaben zur Serviceeinrichtung:						
Stand der Datenerhebung:	11-2021					
Bahnhof	Langenhagen Pferdemarkt					
Kreis	Region Hannover					
Bundesland	Niedersachsen					
Gleise	Gleisnr.	Baulänge	Nutzlänge	Länge Oberleitung	Anbindung (einseitig/zweiseitig)	Art der Anbindung (ferngestellt/handbedient)
	104	45	35	ohne	einseitig	ortsbedient
	110	70	60	ohne	einseitig	ortsbedient
Ladestraße/Laderampe (Länge Ladekante und Angabe m²)	keine					
Ausstattung (Zusatzausstattung lt. NBS):	keine					
Radsatzlast:	22,5to					
Meterlast:	8,0 t/m					
Jährliche Erlöse	2019: 50 EURO / 2020: keine					
Jährliche Kosten für die Vorhaltung (Standard DB Netz AG):	2.042,00 EURO					
Investitionen in den nächsten fünf Jahren (Standard DB Netz AG):	612.000 EURO (Oberbauerneuerung)					
Kaufpreis:	56.925,00 EURO (Gelände) zzgl. Kaufpreis für Oberbaustoffe und Vermessung					
Pachtzins / Jahr:	4.554,00 EURO					
Kosten für den Eisenbahninfrastruktur- anschluss / Jahr (ausschließlich Geländemiete)	948,37€ (Kosten für die Nutzung von Flächen unter den Anschlussanlagen) Die dargestellten Kosten des Infrastrukturanschlussvertrags basieren auf der Entgeltsystematik für Infrastrukturanschlüsse gemäß den seit 01.07.2021 geltenden gesetzlichen Regelungen. Die Kosten basieren auf dem aktuell bestehenden Infrastrukturzustand.					
Übernahme der Rückzahlungs- verpflichtung gem. § 9a BSWAG für Fördermittel des Bundes	keine					
Betriebswirtschaftliche Bewertung:	Den jährlichen Kosten für die Vorhaltung der Gleise von rd. 2.042,00 EUR stehen nur geringe Erlöse aus der Infrastrukturnutzung von rd. 50,00 EUR gegenüber. Angesichts der anstehenden Investitionen von rd. 612.000,00 EUR und einer sehr unsicheren Nutzungssituation können die Gleise von der DB Netz AG nicht mehr wirtschaftlich betrieben werden.					
<b>Ansprechpartner zum Thema:</b>	<p>Interessenten, die die Serviceeinrichtung im Ist-Zustand ohne zeitliche Unterbrechung übernehmen und in eigener Verantwortung weiter für den öffentlichen Verkehr betreiben wollen, können bis spätestens <b>04.02.2022</b> ein Angebot bei der folgenden Adresse anfordern:</p> <p><b>DB Netz AG</b> <b>Region Nord</b> <b>Infrastrukturentwicklung, I.NB-N-V 1</b> <b>z.Hd. Astrid Kuhlmann</b> <b>Lindemannallee 3</b> <b>30173 Hannover (Tel.: 0511 – 2861189)</b></p>					